

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
S ISPITNOG I IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

održanog 21. siječnja 2026. na Trgovačkom sudu u Rijeci,
u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza CITRIN društvo s
ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Rijeka, Trg svete Barbare
1, OIB: 040491301, MBS: 040491301

OD SUDA NAZOČNI:

Vera Jelenović, sudac

Martina Marohnić, zapisničar

Alein Khan, stečajni upravitelj koji ročištu pristupa osobno u prostorije suda

Početak u 9:00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/468-25>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 25. studenoga 2025.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili sljedeći vjerovnici:

1. za WOHNBAU d.o.o. 88784096827 Zagreb, Stenjevačka ulica 33, OIB: 88784096827: Mato Stjepanović, odvjetnik u Zagrebu, punomoć uz prijavu koji ročištu pristupa osobno u prostorije suda

2. IRENA MESIČEK, odvjetnik u Zagrebu za Anu Soldo, Dalibora Tomaševića, Emu Tunuković, Ivu Petravić, Nenada Vlašića i Tomislava Tuđmana, punomoć uz prijavu

Utvrđuje se da je ročištu pristupio i odvjetnik Saša Stipić za izlučnog vjerovnika Igora Librića.

Sud otvara raspravu i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta ispitivanje prijavljenih tražbina, prema iznosima i redu kako su unesene u tablicu koju je sudu dostavio stečajni upravitelj.

Sud upozorava vjerovnike čije će tražbine biti utvrđene na današnjem ročištu, da o tome neće biti posebno obaviješteni. Oni mogu na svoj trošak tražiti da im se izda ovjerovljeni izvadak rješenja (čl. 265. stavak 4. Stečajnog zakona objavljenog u NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 dalje: SZ).

Tražbine koje su osporili stečajni upravitelj, dužnik pojedinac ili koji od stečajnih vjerovnika moraju se posebno raspraviti. Izlučna i razlučna prava nisu predmet ispitivanja (čl. 260. st. 4. SZ).

Sud ukazuje stečajnom upravitelju na njegovu dužnost da se određeno očituje priznaje li ili osporava svaku prijavljenu tražbinu, sukladno čl. 260. st. 2. Stečajnog zakona.

Prelazi se na ispitivanje svake pojedine tražbine.

1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 prijavio je tražbinu u iznosu od 2.888,36 eura, s osnove: Rješenje Klasa UP/I410- 23/25-20/8 Ur.br.513-07-08-01/25-1 od 18.08.2025.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 2.888,36 eura i razvrstava u prvi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 prijavio je tražbinu u iznosu od 201.190,26 eura, s osnove: Rješenje Klasa UP/I410-23/25-20/8 Ur.br.513-07-08-01/25-1 od 18.08.2025.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 201.190,26 eura i razvrstava drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

3. WOHNBAU d.o.o. 88784096827 Zagreb, Stenjevačka ulica 33, OIB: 88784096827 prijavio je tražbinu u iznosu od 107.000,00 eura, s osnove: Ugovor o kupoprodaji i pozajmici od 10.02.2025. Zaduznica Jb Tomislava Kneza OV-1032/024. Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da Republika Hrvatska telefonski obavještava sud kako ne uspijeva priključiti se ovom ročištu. Nakon više pokušaja utvrđuje se da se RH zastupana po Igoru Udovičiću, zamjeniku ŽDO-a u Rijeci u 9:26 priključuje ročištu.

Odvjetnik Mato Stjepanović u ime svoje stranke ističe kako je njegova tražbina uvjetna jer smatra da ima izlučno pravo iz razloga što je isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti temeljem ugovora o kupoprodaji i nalazi se u posjedu predmetne nekretnine od 25. svibnja 2024. Ističe da će pokrenuti postupak radi utvrđivanja prava vlasništva.

Nakon kraće diskusije odvjetnik Mato Stjepanović u ime svoje stranke WOHNBAU d.o.o. 88784096827 Zagreb, Stenjevačka ulica 33, OIB: 88784096827 ističe kako ostaje pri svojoj prijavi ali i inzistira na izlučnom pravu za koji smatra da su ostvarene pretpostavke. Nekretnina je precizno određena u prijavi tražbine, kupoprodajna cijena je isplaćena i nekretnina je predana u posjed.

Na izričit upit odvjetnice Irene Mesiček, odvjetnik Mato Stjepanović navodi da se radi o nekretnini 1, odnosno o stanu u prizemlju.

Stečajni upravitelj ističe kako je temelj ove tražbine ovršna isprava i kako zbog toga ne postoji osnovano osporavanje pa zbog toga priznaje ovu tražbinu u cijelosti.

Moli pauzu od 10 minuta.

Sud donosi

Rješenje

Ročište se u 9:54 prekida do 10:04.

Utvrđuje se da su u 10:04 na ročištu prisutni svi koji su bili prisutni i prije prekida ovog ročišta.

Nakon pauze odvjetnik Mato Stjepanović ističe da je i da je nakon konzultacije odlučio ustrajati kod prijave tražbine.

Sud objavljuje da se tražbina stečajnog vjerovnika WOHNBAU d.o.o. 88784096827 Zagreb, Stenjevačka ulica 33, OIB: 88784096827 smatra utvrđenom u iznosu od 107.000,00 eura i razvrstava drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

4. HEP ELEKTRA d.o.o, OIB: 43965974818, Zagreb, Zagorska ulica 1 prijavio je tražbinu u iznosu od 416,16 eura, s osnove: Pružanje vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 416,16 eura i razvrstava drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

5. FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, prijavio je tražbinu u iznosu od 414,10 eura, s osnove: računi, izvodi iz poslovnih knjiga.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 414,10 eura i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

6. GRAD SVETA NEDELJA, Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5 OIB: 24436052952, prijavio je tražbinu u iznosu od 358,36 eura, s osnove: Rješenje Klasa:UP-361-03/23-01/29 Ur. br.238-29-03/1-23-06 od 17.08.2023. izvodi iz poslovnih knjiga

Stečajni upravitelj u cijelosti priznaje tražbinu.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 358,36 eura i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

7. ANA SOLDI, Zagreb, Ulica Kralja Zvonimira 37, OIB: 8294426050, prijavila je tražbinu u iznosu od 69.268,00 eura, s osnove: Ugovor o kupoprodaji od 26.01.2024. i uplatnice, podredno naknada štete.

Stečajni upravitelj u cijelosti osporava tražbinu do pravomoćnog okončanja spora pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu. posl. broj: P-961/2025 budući se radi o sporu radi utvrđenja prava vlasništva pa bi eventualni pozitivni ishod spora bio inkompatibilan obvezno-pravnom zahtjevu koji kroz prijavu tražbine predlažu vjerovnici.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Utvrđuje se da je tražbina ovog stečajnog vjerovnika osporena u iznosu od 69.268,00 eura te će se vjerovnika uputiti na parnicu radi utvrđivanja njegove tražbine.

8. DALIBOR TOMAŠEVIĆ, OIB: 45178036523, Zagreb, Janovićeve 17 prijavio je tražbinu u iznosu od 95.000,00 eura, s osnove: predugovor o kupoprodaji od 1.12.2023. i uplatnice, podredno naknada štete.

Stečajni upravitelj u cijelosti osporava tražbinu do pravomoćnog okončanja spora pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu. posl. broj: P-961/2025. Budući se radi o sporu radi utvrđenja prava vlasništva pa bi eventualni pozitivni ishod spora bio inkompatibilan obveznopravnom zahtjevu koji kroz prijavu tražbine predlaže vjerovnik.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Utvrđuje se da je tražbina ovog stečajnog vjerovnika osporena u iznosu od 95.000,00 eura te će se vjerovnika uputiti na parnicu radi utvrđivanja njegove tražbine.

9. EMA TUNUKOVIĆ, OIB: 67345677336, Novaki, dr.Franje Tuđmana 44 prijavila je tražbinu u iznosu od 100.000,00 eura, s osnove: predugovor o kupoprodaji od 30.10.2023.i naknada štete, podredno naknada štete.

Stečajni upravitelj u cijelosti osporava tražbinu do pravomoćnog okončanja spora pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu. posl. broj: P-961/2025. Budući se radi o sporu radi utvrđenja prava vlasništva pa bi eventualni pozitivni ishod spora bio inkompatibilan obvezno-pravnom zahtjevu koji kroz prijavu tražbine predlaže vjerovnik.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Utvrđuje se da je tražbina ovog stečajnog vjerovnika osporena u iznosu od 100.000,00 eura te će se vjerovnika uputiti na parnicu radi utvrđivanja njegove tražbine.

10. IVA PETRAVIĆ OIB: 10669825634, Orešje, Zagorkina ulica 11 prijavila je tražbinu u iznosu od 187.050,00 eura, s osnove: predugovor o kupoprodaji od 23.05.2024.i Aneks 19.06.2024.,podredno naknada štete .

Stečajni upravitelj u cijelosti osporava tražbinu do pravomoćnog okončanja spora pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu. posl. broj: P-961/2025. Budući se radi o sporu radi utvrđenja prava vlasništva pa bi eventualni pozitivni ishod spora bio inkompatibilan obvezno-pravnom zahtjevu koji kroz prijavu tražbine predlaže vjerovnik.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Utvrđuje se da je tražbina ovog stečajnog vjerovnika osporena u iznosu od 187.050,00 eura te će se vjerovnika uputiti na parnicu radi utvrđivanja njegove tražbine.

11. NENAD VLAŠIĆ, OIB: 13092120097, Srmec, Kipišće 9 prijavio je tražbinu u iznosu od 90.000,00 eura, s osnove: predugovor o kupoprodaji od 20.08.2024., podredno naknada štete.

Stečajni upravitelj u cijelosti osporava tražbinu do pravomoćnog okončanja spora pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu. posl. broj: P-961/2025. Budući se radi o sporu radi utvrđenja prava vlasništva pa bi eventualni pozitivni ishod spora bio inkompatibilan obvezno-pravnom zahtjevu koji kroz prijavu tražbine predlaže vjerovnik.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Utvrđuje se da je tražbina ovog stečajnog vjerovnika osporena u iznosu od 90.000,00 eura te će se vjerovnika uputiti na parnicu radi utvrđivanja njegove tražbine.

12. TOMISLAV TUĐMAN, OIB: 62724358443, Žejinci, Zagorska cesta 21, prijavio je tražbinu u iznosu od 70.000,00 eura, s osnove: predugovor o kupoprodaji od 10.03.2023., podredno naknada štete.

Stečajni upravitelj u cijelosti osporava tražbinu do pravomoćnog okončanja spora pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu. posl. broj: P-961/2025. Budući se radi o sporu radi utvrđenja prava vlasništva pa bi eventualni pozitivni ishod spora bio inkompatibilan obvezno-pravnom zahtjevu koji kroz prijavu tražbine predlaže vjerovnik.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Utvrđuje se da je tražbina ovog stečajnog vjerovnika osporena u iznosu od 70.000,00 eura te će se vjerovnika uputiti na parnicu radi utvrđivanja njegove tražbine.

Sud donosi

r j e š e n j e

- I. Budući su ispitane sve prijavljene tražbine, sudac izjavljuje da će rješenje o tome u kojem su iznosu i u kojem isplatnom redu utvrđene biti objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
- II. U skladu s odredbom članka 130. stavak 4. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), prelazi se na izvještajno ročište.

Utvrđuje se da su ročištu nazočni vjerovnici sa pravom glasa kako slijedi:

1. za WOHNBAU d.o.o. 88784096827 Zagreb, Stenjevačka ulica 33, OIB: 88784096827: Mato Stjepanović, odvjetnik u Zagrebu, punomoć uz prijavu

107.000,00 eura

2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Igoru Udovičiću, zamjeniku ŽDO-a u Rijeci

2.888,36 eura

201.190,26 eura

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podnio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, pri kojemu ustraje.

Na izričit upit RH, stečajni upravitelj pojašnjava da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina jer je zajedno sa svojim ortakom Cerić nekretnine d.o.o. krenuo u poslovni poduhvat. Cerić nekretnine d.o.o. je u taj poduhvat unio zemljište u svom vlasništvu na kojem je stečajni dužnik izgradio zgradu sa stanovima. Cerić nekretnine d.o.o. je pri tome trebao biti isplaćen sa jednim od izgrađenih stanova. Zbog toga je stečajni dužnik zatražio umiješanje u parnici P-9621/2025 pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu kako bi kao izvanknjižni vlasnik sudjelovao u postupku budući stečajni dužnik nije obuhvaćen tužbom. Glede kupaca stanova koji su djelomično platili cijene za svoje stanove ističe da su oni već u posjedu stanova. Naime, stečajni

dužnik nije uspio do kraja ispuniti svoje ugovorne obveze prema kupcima stanova (upis u zemljišne knjige, etažiranje, uporabna dozvola) pa im je predao stanove da oni sami dovrše projekt i da si na opisani način osiguraju pravo vlasništva. Smatra da bi se sporni odnosi u konačnici mogli razriješiti sudskom nagodbom nakon što vještak utvrdi za koliko je umanjena vrijednost tih nekretnina nakon čega bi kupci platili odgovarajući preostali dio kupoprodajnih cijena, upisali se kao vlasnici, a stečajni vjerovnici bi dobili ono što dođe u stečajnu masu.

Stečajni upravitelj posebno napominje da je ugovor između stečajnog dužnika i Cerić nekretnine d.o.o. ugovor o ortakluku od 28. siječnja 2022. priložen prijedlogu Dalibora Tomaševića za nastavljjanje postupka radi naknadne diobe u ovom poslu.

Sud tijekom ročišta stavlja prijedlog Dalibora Tomaševića na e-oglasnu ploču.

Republika Hrvatska, zastupana po zamjeniku ŽDO-a u Rijeci, Igoru Udovičiću, ističe kako bi stečajni upravitelj trebao dopuniti svoje izvješće uz dostavu sve dokumentacije potrebna za valjano odlučivanje stečajnih vjerovnika, pa čak i ako se ta dokumentacija nalazi uz prijavu tražbina pojedinih vjerovnika jer se prijave tražbina vode odvojeno i nisu vidljive u e-spisu odnosno na e-oglasnoj ploči suda. Trebalo bi vidjeti o kojim se iznosima radi, koliko bi u stečajnu masu moglo doći novaca. Također ističe da bi stečajni upravitelj od osporenih vjerovnika s uvjetnim tražbinama trebao pribaviti detaljnije podatke o predmetnim parnicama, što ne bi trebao biti problem ako je svima u interesu razriješiti međusobne odnose. Na opisani će način stečajni upravitelj moći bolje obrazložiti, ali i dokumentirati svoj prijedlog za miješanje u predložene parnice.

Stečajni upravitelj poziva prisutne vjerovnike za Anu Soldo, Dalibora Tomaševića, Emu Tunuković, Ivu Petravić, Nenada Vlašića, Tomislava Tuđmana, Igora Librića, kao i WOHNBAU d.o.o. da dostave prijedloge nagodbi sa pripadajućom dokumentacijom kao temelj dopune izvješća i odlučivanja u nastavku izvještajnog ročišta.

Odvjetnik Mato Stjepanović predlaže u ime svoje stranke da se naloži stečajnom upravitelju da pribavi dokumentaciju (građevinsku dozvolu, izvedene projekte), jer prema saznanju njegove stranke navedena zgrada ima 11 stanova, a 8 ih je obuhvaćeno potraživanjima vjerovnika. Dva stana trebala bi pripasti stečajnoj masi, a jedan Cerić nekretnine d.o.o.

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi

O D L U K E

I. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati.

II. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci.

III. Nalaže se stečajnom upravitelju da osobno ode do nekretnine upisane na k.č.br. 4208/4, upisane u z.k.ul. 8695 k.o.: 325198, STRMEC SAMOBORSKI, da prema raspoloživoj dokumentaciji utvrdi koja dva stana ulaze u dužnikovu stečajnu masu i da ih preuzme u posjed.

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od 30 dana dopuni svoje izvješće i da mu priloži dokumentaciju u skladu sa svim primjedbama Republike Hrvatske sa današnjeg ročišta kao i da detaljno obrazloži sve svoje prijedloge uz dostavu sve raspoložive dokumentacije koju će i naknadno pribaviti od vjerovnika osporenih tražbina, a u svrhu razrješenja međusobnih odnosa. Pri tome bi trebalo precizirati sve što ulazi u stečajnu masu, uključujući i potraživanja prema kupcima stanova.

Sud donosi

RJEŠENJE

Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem izvještajnom ročištu za

11. ožujka 2026. u 09:00

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/468-25>

Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom. Upozoravaju se stranke da podneske ili isprave mogu predati na ročištu u PDF formatu. U slučaju da sudionici ročišta imaju tehničke poteškoće zbog kojih su spriječeni sudjelovati na ročištu na daljinu, mogu se obratiti sudu na telefon br. 051 660-200 ili putem elektroničke pošte na e-mail adresu ured.predsjednika@tsri.pravosudje.hr. Stranke su dužne obavijestiti sud ako zbog zdravstvenih razloga (oštećen sluh, poteškoće s govorom, sljepoća ili slabovidnost) ili drugih razloga ne mogu sudjelovati na ročištima koje se održavaju na daljinu.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta. Stečajni upravitelj i prisutni vjerovnik WOHLBAU d.o.o. će potpisati zapisnik s obzirom da su fizički prisutni u sudnici.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 11:22 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30881-fd5cf**

Kontrolni broj: **023e9-8b7f2-dac65**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.